

# ARM

# GROUP

## REHABILITACION DE EDIFICIOS

**Certificadores Energéticos  
ITEs Edificios**

**I.P. Instalaciones Eléctricas OCA  
Auditores Energéticos  
Plan Renove, Gestión Subvenciones**



# AFM GROUP

La actividad principal de **AFM GROUP** es la rehabilitación parcial o integral de edificios, empresas, viviendas y comunidades de vecinos.

En estos momentos se precisan soluciones personalizadas y constructivas que optimicen los recursos y contribuyan a una mayor eficacia de los mismos.

**AFM GROUP** cuenta en la actualidad con trabajadores técnicos, arquitectos, diseñadores, ingenieros, químicos y consultores, con capacidad para poder desarrollar satisfactoriamente los distintos trabajos que nos encomienden.

El objetivo de **AFM GROUP** es: disponer del mejor personal y con la mejor cualificación para poder ofrecérselo a nuestros clientes y satisfacer cada una de sus necesidades.

**AFM GROUP** está en constante desarrollo y evolución proporcionando soluciones a las diversas problemáticas de cada cliente, como normativas, certificaciones, eficiencia energética, ITE, entre otras.





## EQUIPO HUMANO

**ARM GROUP** es una asociación con una amplia plantilla de profesionales técnicos en trabajos verticales, arquitectos, ingenieros, consultores, con amplia experiencia y sus correspondientes certificaciones, dedicados a la rehabilitación de inmuebles e instalaciones industriales.

En **ARM GROUP** el personal es autónomo, compartiendo objetivos de compromiso y calidad, así como instalaciones y conocimientos entre ambos, obteniendo como resultado una mayor eficiencia en los trabajos y una notable disminución de costes para nuestros clientes.



Una de las bases para el desarrollo de nuestro cometido en los trabajos que nos encomienden, es la capacidad para poder trabajar de forma compenetrada y eficazmente, gracias a las estructuras que **ARM GROUP** ofrece.

Actualmente estamos implantando en todos los trabajos y proyectos la normativa de eficacia energética, para aprovechar la rehabilitación de los edificios en mejorar su rendimiento sin coste añadido.

Con esta forma de trabajo todos se benefician del conocimiento compartido y la experiencia acumulada por cada uno de los profesionales y proyectos que se llevan a cabo.





## ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

### FACHADAS

Dentro de la rehabilitación de fachadas ponemos a su disposición distintas posibilidades, que van desde revocos tradicionales, monocapa hasta aislantes y consolidación con rehabilitación de elementos artísticos en fachadas y tratamientos hidrofugantes, reparación de exfoliaciones en ladrillo, reparación de morteros disgregados. Especial limpieza de graffiti, y en general de todos aquellos trabajos que mejoran la estética y seguridad de su edificio.

NUEVA aplicación de TATTOOWALL “Grandes murales” Soportes Ecosolventes. Aplicación y fijación sobre paredes internas o externas de distintos materiales. Perfecto solapado entre materiales para conseguir grandes murales artísticos en fachadas.



**ARM GROUP** está totalmente concienciado en la rehabilitación para la mejora de la sostenibilidad y eficiencia energética en las edificaciones, mejorando el aislamiento térmico envolvente de los mismos. (Cubiertas, fachadas)

### PATIOS INTERIORES

Reparación de revocos, enfoscado con grietas y pintura de interior de patios. Albardillas y dinteles. Trabajos con descuelgue vertical sin andamios. Cambio y reposición de vierteaguas. Instalación de goterón, reparación de impostas. Cambio de bajantes y ascendentes, instalación de chimeneas y salidas de humos. Colocación de mallas anti aves. Pocería, etc.



# ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

## TRABAJOS VERTICALES

**ARM GROUP** es una asociación de técnicos, especializada en la realización de trabajos verticales en lugares de difícil acceso que ofrece a sus clientes una amplia gama de servicios, realiza trabajos sin andamios evitando la utilización de grúas, plataformas, etc. Las técnicas de trabajos verticales permiten unas ventajas muy significativas: rapidez y agilidad en la ejecución, bajo nivel de molestias y una reducción del coste de la obra.

Nuestros operarios cuentan con un alto grado de experiencia, están certificados y altamente cualificados para la realización de trabajos en altura con las adecuadas condiciones de seguridad y eficacia.

Así pues disponemos desde técnicos en instalaciones industriales, en aerogeneradores, hasta podadores en altura titulados.

Todo ello para garantizar la máxima seguridad y la mayor calidad en nuestros trabajos.

## CUBIERTAS Y TEJADOS

**ARM GROUP** está especializada en la rehabilitación de todo tipo de cubiertas de edificios y naves industriales.

Las rehabilitaciones integrales de las cubiertas hechas por profesionales deben ser soluciones idóneas no sólo para evitar desperfectos, sino también para ahorrar energía.

La aplicación de criterios térmicos brinda al edificio muchos beneficios económicos.

Dependiendo de la tipología de la cubierta a reparar, ARM, group aplica diferentes sistemas constructivos. Impermeabilizamos cubiertas en mal estado. Rehabilitamos cubiertas de teja curva, plana y mixta, canalones, sumideros, telas asfálticas, cubiertas de chapa sin necesidad de desmontar Uralita y con aislante térmico. También rehabilitamos azoteas o cubiertas planas, con impermeabilización y terminación con plaquetas.

Aprovechar la actuación en la cubierta para realizar también su rehabilitación térmica y de aislamiento, es una garantía en la calidad de vida para varios años.



# ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

## ADAPTACIÓN DE ENTORNOS

**ARM GROUP** dispone de un equipo multiprofesional proveniente de las ramas de la salud y de la construcción, de tal modo que aunamos los conocimientos sobre la salud, análisis del movimiento, análisis de las actividades de la vida diaria, con los conocimientos sobre las soluciones técnicas que harán posible la creación de espacios sin barreras, de espacios para todos.

Departamento especialmente concebido para la creación y remodelación de entornos para que se conviertan en espacios sin barreras y que fomenten la independencia y la seguridad de las personas que en ellos se desenvuelven.

Contamos con terapeutas ocupacionales y arquitectos con experiencia en este tipo de trabajos que realizarán sus informes para encontrar junto con la persona la mejor solución posible.

No sólo adaptamos su hogar siguiendo los principios del diseño universal, también reformamos todo tipo de espacios e instalaciones para que todos puedan vivir, trabajar o disfrutar de su ocio con plena participación.

Somos expertos en resolver los problemas y las necesidades de las personas.

## INSTALACIONES INDUSTRIALES

Mediante las distintas técnicas de trabajo y oficios agrupados en **ARM GROUP** podemos realizar trabajos industriales tanto de difícil acceso, como:

Reparaciones hidráulicas, aplicaciones ignífugas, limpieza de silos, lucernarios, testeo y comprobación de estructuras, colocación de luminaria, instalación de chimeneas, climatización, franjas de sectorización.

Realizamos todo tipo de proyectos industriales tanto en media como baja tensión.

Remodelación de instalaciones, modernización, cambio de situación con arreglo a normativa, y cuantos trabajos de intercomunicación, vídeo y telefonía sean necesarios.

Servicios Integrales de electricidad, agua, comunicaciones, instalaciones y montajes mecánicos y eléctricos, de climatización, de instrumentación y de sistemas de seguridad. Desarrollo, construcción y mantenimiento de plantas industriales de generación eléctrica, oil & gas, desalación y tratamiento de aguas.



# ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

## HUMEDADES Y GOTERAS

La aparición de manchas que se extienden, de moho en las esquinas de las paredes y techos o el vaho en los cristales del hogar, no sólo provocan daños estéticos. Sino que también pueden estropear la ropa de su armario, dañar la estructura de su edificio en incluso provocar alergias e infecciones respiratorias.

Para solucionar las humedades por capilaridad es necesario un diagnóstico preciso realizado por técnicos especializados que determinen el tratamiento más adecuado a cada caso para la erradicación definitiva del problema.

La **humedad por condensación** se produce por el exceso de vapor de agua en el interior de las viviendas, afectando a paredes, ventanas y techos.

Humedades por filtración o goteras se producen por la entrada directa de agua debido a fallos o a la inexistencia de sistema de impermeabilización, manifestándose en sótanos, garajes, muros, techos y paredes.

Los técnicos de **ARM GROUP** identificarán el origen de su problema y definirán la técnica y el tratamiento óptimo para eliminar definitivamente la humedad de su vivienda, local o garaje.

## PEQUEÑAS REFORMAS

Comprometidos con la calidad, la profesionalidad de nuestro equipo y la seriedad que mostramos en los trabajos, **ARM GROUP** le ofrece los mejores servicios profesionales del sector de las reformas, con plantilla de profesionales propia.

### Reformas de Viviendas

La reforma de tu vivienda, reformas de cocinas y reformas de baños al mejor precio. Trabajamos en las reformas integrales de viviendas, pisos y casas. Realizamos un trabajo con materiales de calidad y nuestros profesionales están preparados para hacer cualquier tipo de reforma en general.

### Reformas de Locales

Si vas a reformar tu local u oficina, lo tendremos todo listo para la fecha de apertura. Hacemos reformas en locales de todo tipo, bares, restaurantes, clínicas médicas o dentales, oficinas, tiendas o comercios... Tenemos profesionales cualificados para reformar cualquier tipo de local.

### Obra Nueva

Construimos tu proyecto, disponemos de arquitectos y gestionamos la obra hasta el final.

Si quieres construir tu propia casa desde cero, si quieres tener una casa nueva, económica y a tu gusto... nosotros lo hacemos. Escríbenos y te daremos un presupuesto para construir tu nueva casa.



# ÁMBITOS DE ACTUACIÓN

## PROYECTOS TECNICOS I.T.E. ETC.

Somos un **estudio de arquitectura** situado en Madrid, nos ocupamos de proyectos de nueva edificación, legalización de obras, locales comerciales y viviendas. Reformas de locales comerciales, arquitectura de interiores, estudio de diseños, licencias de obra así como gestión urbanística de expedientes en Ayuntamientos.

Gestionamos y realizamos las Inspecciones Técnicas de Edificios y también los certificados energéticos.

Realizamos un completo y competitivo estudio de su proyecto de arquitectura, gestión de documentación y certificaciones. Tenemos en cuenta el impacto en las personas y el entorno. Viviendas accesibles y arquitectura sostenible.

En todas y cada una de las fases del trabajo gestionamos los trámites con Ayuntamientos, colegios profesionales de arquitectos y entidades públicas. Estamos in situ en las obras, para poder coordinar eficazmente en cada proyecto a los técnicos que intervienen en ellas.

## PISCINAS GUNITADAS

En **ARM GROUP** tenemos la premisa de ofrecer a nuestros clientes todo un equipo de profesionales altamente cualificados, con una gran experiencia de 15 años en este tipo de construcciones fundamentalmente en el cálculo de las estructuras necesarias y la proyección del hormigón, junto con la tecnología necesaria para que el resultado final sea el proyecto deseado.

Nuestros presupuestos son lo más ajustado posible. Además ofrecemos excelentes condiciones de financiación que ofrecemos de manera directa sin intermediación bancaria.

Nuestras piscinas son fruto de un minucioso cálculo y estudio de cada espacio exterior, de un diseño personalizado que refleja los gustos y necesidades de cada cliente en particular.

El entusiasmo por el trabajo bien realizado da como resultado piscinas de auténtico lujo de las que podrá disfrutar todo el año.

Creatividad, experiencia y calidad son señas de identidad de **ARM GROUP**.





## CONSULTORÍA

Nuestra amplia experiencia, nos ha preparado para comprender los negocios desde cualquier perspectiva, lo que nos permite ayudar a nuestros clientes.

Nos basamos en la especialización sectorial, el conocimiento y la experiencia de nuestros profesionales, lo cual nos capacita para aportar soluciones específicas de confianza para afrontar los complejos retos que el mercado presenta a las empresas día a día.

En **ARM GROUP** ofrecemos soluciones para incrementar la rentabilidad de su negocio, lo que garantiza un mayor rendimiento, reducción de costes y mejoras en la productividad de su empresa.

Para seguir siendo competitivas, las empresas deben maximizar el uso de los recursos. El mantenimiento de ciertos departamentos internos en muchos casos no es rentable ya que requiere de mucho tiempo y resulta ineficiente para las pequeñas y medianas empresas.



Por ello, **ARM GROUP** le ofrece la oportunidad de externalizar sus servicios de producción, control y seguimiento de obras y dirección facultativa con la garantía de una amplia experiencia y el despliegue de recursos bajo demanda. Todo ello con la confianza de ser una parte más de su empresa, implicada en el desarrollo y rentabilidad de su negocio.



# EFICACIA ENERGETICA

**Eficiencia energética del edificio:** Cantidad de energía que se necesita para satisfacer la demanda a un uso normal, sin disminuir el confort y la calidad de vida, que incluirá entre otras cosas, la energía consumida en la calefacción, la refrigeración, la ventilación, el calentamiento del agua y la iluminación.

En 2013 comienza la obligatoriedad de contar con la Certificación Energética de nuestros edificios y/o viviendas según tipologías.

Los edificios existentes, cuando son objeto de trabajos de renovación importantes, deben beneficiarse de una mejora de su eficiencia energética de tal forma que pueda satisfacer igualmente los requisitos mínimos.

- las características térmicas del edificio (capacidad térmica, aislamiento, etc.).
- la instalación de calefacción y de agua caliente.
- las instalaciones de aire acondicionado.
- la instalación de iluminación incorporada.
- las condiciones ambientales interiores.



En **AFM GROUP** presentamos los servicios de: Certificación energética.  
Gestión energética.  
Rehabilitación energética.  
Ahorro de energía.  
Auditoria energética.





## ADAPTACION DE ENTORNOS

Departamento especialmente concebido para la creación y remodelación de entornos para que se conviertan en espacios sin barreras y que fomenten la independencia y la seguridad de las personas que en ellos se desenvuelven.



Contamos con terapeutas ocupacionales y arquitectos de reconocido prestigio.

Con los informes sobre las barreras arquitectónicas del domicilio y sus alrededores, nuestro equipo técnico y constructivo aporta las mejores soluciones: útiles, prácticas y ajustadas a cada persona que le permita una interrelación inclusiva con su entorno.

Nuestra forma de trabajar nos diferencia y nos distingue:

**Conocimiento técnico:** Estudio personalizado de los elementos discapacitantes que existen en el entorno de la persona.

**Empatía:** Escuchamos e integramos las demandas de la persona y sus familias.

**Ética:** Por último, elaboramos un proyecto con las mejores soluciones constructivas para que la persona pueda, con adaptaciones y productos de apoyo, realizar sus actividades de la vida diaria con la máxima independencia posible.



"Si usted puede soñarlo, nosotros podemos construirlo"



# TRABAJOS VERTICALES

Relación de trabajos en los distintos ámbitos de actuación.

## FACHADAS Y PATIOS

- Enfoscados
- Pintura
- Limpiezas
- Impermeabilizaciones
- Frentes de forjado
- Sellados
- Baberos de zinc
- Barandillas
- Cornisas
- Lamas
- Alfeizares
- Impostas
- Aislamiento térmico
- Sustitución de ladrillos

## CUBIERTAS Y TEJADOS

- Canalones
- Bajantes
- Chimeneas
- Claraboyas
- Desagües
- Sistemas antiaves
- Tejas curvas-mixtas
- Onduline
- Tablero hidrófugo
- Reparación de bastidores
- Tela asfáltica
- Caucho- EPDM

## INSTALACIONES Y MANTENIMIENTO

- Limpiezas
- Climatización
- Aerogeneradores
- Antenas-repetidores
- Publicidad
- Espacios confinados
- Mantenimiento industrial
- Toma de testigos
- Medición de espesores
- Estudios técnicos

# ARM GROUP

## REHABILITACION DE EDIFICIOS



**Certificadores Energéticos  
ITEs Edificios**

**I.P. Instalaciones Eléctricas OCA  
Auditores Energéticos  
Plan Renove, Gestión Subvenciones**

